**招标公告**

**项目编号：院总编：2022-7#**

**项目名称：零星维修服务定点单位项目**

**招标人：江苏省盐城技师学院**

2022年2月

**提 示**

一、在签署投标文件和投标前，投标人须要阅读过《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《江苏省招标投标条例》等相关法律、法规、部门规章和文件，阅读过本招标文件，并知道享有的权利和承担的义务。

二、投标人必须对其提交文件、证件、资料的真实性、有效性和合法性承担责任。

三、投标人必须按照招标文件的要求详细填写和编制投标文件。

四、招标人将按照本招标文件确定的时间、地点开标。投标人的法定代表人或其委托代理人必须按时参加开标会议并签字确认，否则不作为中标候选单位推荐。上述人员须持证明身份的有效证件以备核查，否则核查不清责任自负。

五、招标人：江苏省盐城技师学院

联系人：杨老师0515—68661002

第一部分 招标公告

根据《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规的规定，现就零星维修服务定点单位项目进行公开招标采购。

**一、招标项目**

**标段一：油漆涂料定点维修**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **维修范围** |
| 1 | 油漆涂料 | 室内外墙体、天花板等污损处的修补粉刷 |

**标段二：泥瓦工定点维修**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **维修范围** |
| 1 | 泥瓦工 |  墙砖、地砖、砌墙、抹灰，厕所卫生实施等方面的修缮、更换 |

**标段三：杂工定点服务**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **服务范围** |
| 1 | 杂工 |  设备、物资等搬运，突击性卫生保洁，及其他需提供人力付出方面的服务 |

**标段四：焊接钣金定点维修**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **维修范围** |
| 1 | 焊接钣金 | 损坏的设施、设备、物品等处的维修 |

**标段五：窗帘制作维修**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **维修范围** |
| 1 | 窗帘制作维修 | 各类窗帘专业维修、制作及安装(参照文港中路校区研发楼办公室目前在用窗帘的材质、样式进行报价，请投标单位实地勘察后报价) |

**标段六：挂机、柜式空调定点维修**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **维修范围** |
| 1 | 挂机、柜机空调维修 | 挂机、柜机空调零配件的维修更换，添加氟利昂等 |

**标段七：中央空调定点维修**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **维修范围** |
| 1 | 中央空调维修 | 中央空调零配件的维修更换，添加氟利昂等 |

**标段八：电子设备定点维修**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **维修范围** |
| 1 | 办公电脑维修 | 办公电脑零配件的维修更换 |
| 2 | 打印机维修 | 打印机零配件的维修更换，更换硒鼓、加墨等 |
| 3 | 其他电子设备 | 教室电视机、纸张粉碎机、电话机、摄影机等其他办公电子设备零配件的维修更换 |

**备注：**

**1、本项目共划分成八个标段，每个标段确定2名中标候选人。不兼投兼中，每个单位只能选择其中的1个标段投标。**

**2、招标文件未确定采购工作量，具体维修项目根据招标人实际需要确定。**

**3、任何一方中标人都不得以实际维修工作量和金额向招标人提出任何异议。**

**4、标段一、二、三、四、五、六、八：实际维修时，单个项目（次）的预算为1000元（不含）以内的按后勤处的考核；单个项目（次）的预算为1000元（含）—3000元的在本次招标产生的定点单位中比价，价格较低的为实际维修单位；单个项目（次）的预算在3000元以上的询价实施。**

**5、标段七：实际维修时，单个项目（次）的预算为3000元（不含）以内的按后勤处的考核；单个项目（次）的预算为3000元（含）—5000元的在本次招标产生的定点单位中比价，价格较低的为实际维修单位；单个项目（次）的预算在5000元以上的询价实施。**

**6、采购人不集中组织现场踏勘，投标人应当充分了解状况，投标人应自行进行现场踏勘，未踏勘现场导致的对项目需求了解不充分的，由投人自行承担。现场踏勘联系人，吴老师13615155393。**

**二、投标人须具备的资格条件**

1.在中华人民共和国境内注册，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定（提供佐证资料）。

2.投标人必须具有三证合一的营业执照，为企业法人，经营范围与所投项目有关。标段三的投标人拟派本项目人员不得少于2人，同时必须具备焊接与热切割特种作业操作证，拟派本项目人员需为本单位正式职工，投标时提供投标截止日前1个月社保证明材料和焊接与热切割特种作业操作证复印件加盖公章；标段六的投标人拟派本项目人员不得少于2人，同时必须具备制冷与空调设备安装修理作业操作证，拟派本项目人员需为本单位正式职工，投标时提供投标截止日前1个月社保证明材料和制冷与空调设备安装修理作业操作证复印件加盖公章。

3.投标人**报名和开标时**必须携带**（原件备查）营业执照（复印件盖公章）、（盖章）的授权委托书、法定代表人身份证复印件（盖单位公章）、法定代表人身份证原件（委托的就携带法定代表人授权的委托人的身份证原件，复印件盖单位公章）。**

4.投标人未处于投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；没有因骗取中标或严重违约以及发生重大质量、安全生产事故等问题被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

5、本项目不接受联合体投标，法定代表人或经营者为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标。

**三、招标内容及要求**

1．招标内容：学校零星维修服务定点单位项目对外招标服务单位，要求等内容详见招标文件第一部分。

2．项目完成时间：根据招标方要求日期内完成。

3．招标范围：所需服务项目及附配件的采购、包装、运输、维修、安装、售后服务等，详见招标项目。中标人在维修过程中，应对项目的安全性作充分考虑，高空作业等应由专业人员进行施工，如在作业过程出现安全事故与招标人无关，一切责任由中标人承担。

4.本次招标评审结束后确定的中标候选单位，招标人不承诺年业务量。

5.项目服务期：项目服务期为签订合同后一年，中标人应按招标人要求，按时按地点要求服务。

6．质量标准：符合国家质量体系认证，其中标段六、标段七维修配件需质保1年，1年中出现故障需免费维修。

7.项目预算：

招标人设定的预算金额见下表，招标人将拒绝高于预算金额的投标报价，超过预算金额的报价为无效报价。

**标段一预算金额：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **预算金额** |
| 1 | 油漆涂料 | 墙面粉刷报价元/m²：8.5元/m² |

**标段二预算金额：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **预算金额** |
| 1 | 泥瓦工 | 泥瓦工人工工日报价/元：170元 |

**标段三预算金额：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **预算金额** |
| 1 | 杂工 | 杂工人工工日报价/元：135元 |

**标段四预算金额：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **预算金额** |
| 1 | 焊接钣金 | 人工工日报价/元：170元 |

**标段五预算金额：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **预算金额** |
| 1 | 窗帘制作维修 | 38元/m²（包工包料） |

**标段六预算金额：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **名称型号** |  | **1.5匹** | **2匹** | **3匹** | **5匹** | **吸顶式** |
| **1** | **加制冷剂** | **预算价** | 120元/次　 | 160元/次　 | 270元/次　 | 300元/次 | 350元/次　 |
| **报价** |  |  |  |  |  |
| **特殊制冷制** | **预算价** | 200元/次　 | 220元/次　 | 320元/次　 | 360　元/次 | 360元/次 |
| **报价** |  |  |  |  |  |
| **小修** | **预算价** | 80元/次　 | 120元/次　 | 170元/次　 | 180元/次　 | 200元/次　 |
| **报价** |  |  |  |  |  |
| **中修** | **预算价** | 120元/次　 | 140元/次　 | 180元/次　 | 220元/次　 | 250元/次　 |
| **报价** |  |  |  |  |  |
| **大修** | **预算价** | 250元/次　 | 270元/次　 | 290元/次　 | 330元/次　 | 380元/次　 |
| **报价** |  |  |  |  |  |
| **2** | **装机** | **预算价** | 160元/次　 | 190元/次　 | 260元/次　 | 310元/次　 | /　 |
| **报价** |  |  |  |  | / |
| **移机** | **预算价** | 210元/次　 | 260元/次　 | 350元/次　 | 480元/次　 | / |
| **报价** |  |  |  |  | / |
| **拆机** | **预算价** | 120元/次　 | 130元/次　 | 190元/次　 | 320元/次　 | 440元/次　 |
| **报价** |  |  |  |  |  |
| **3** | **加长管道****（加长每元\米）** | **预算价** | 110元\米　 | 110元\米　 | 150元\米　 | 160元\米　 | 165元\米　 |
| **报价** |  |  |  |  |  |
| **4** | **内机更换主板、外机电路板、模块** | **预算价****报价** | **预算价** | 280元/次　 | 300元/次　 | 350元/次　 | 350元/次　 | / |
| **报价** |  |  |  |  | / |
| **预算价****报价** | **预算价** | / | / | 260元/次　 | 330元/次　 | / |
| **报价** | / | / |  |  | / |
| **预算价****报价** | **预算价** | 520元/次　 | 630元/次　 | 780元/次　 | / | / |
| **报价** |  |  |  | / | / |
| **5** | **外机风扇电机** | **预算价** | 250元/次　 | 265元/次　 | 365　元/次 | 500　元/次 | / |
| **报价** |  |  |  |  | / |
| **6** | **压缩机含加制冷剂、焊接** | **预算价** | 750元/次　 | 1200元/次　 | 1650元/次　 | 2500元/次　 | / |
| **报价** |  |  |  |  | / |
| **7** | **内机风机电机** | **预算价** | 180元/次　 | 220元/次　 | 330元/次　 | 400元/次　 | / |
| **报价** |  |  |  |  | / |
| **8** | **普通支架** | **预算价** | 50元/次　 | 70元/次 | 85元/次　 | 100　元/次 | /　 |
| **报价** |  |  |  |  | / |
| **不锈钢** | **预算价** | 85元/次　 | 95元/次　 | 110元/次　 | 160元/次　 | / |
| **报价** |  |  |  |  | / |
| **9** | **更换四通阀及加制冷剂** | **预算价** | 300元/次　 | 330元/次　 | 550元/次　 | 700元/次　 | / |
| **报价** |  |  |  |  | / |
| **合计报价****（单位：元）** | **大写：** | **（各分项预算金额见上表，总的预算金额为贰万伍仟元，为所有报价的合计价，标注/的不在本次招标范围内，无需报价）** |
| **小写：** | **（各分项预算金额见上表，总的预算金额25000元，为所有报价的合计价，标注/的不在本次招标范围内，无需报价）** |

**标段七预算金额：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 维保、维修项目 | 东芝空调预算价 | 东芝空调报价 | 格力空调预算价 | 格力空调报价 | 备注 |
| 换季维护保养项目 | 冷媒压力检查 | 50元/系统 |  | 50元/系统 |  |  |
| 外机管道配件接口检漏 | 20元/台 |  | 20元/台 |  |  |
| 外机电路检查、紧固 | 50元/台 |  | 50元/台 |  |  |
| 外机冷凝器除灰、清洗 | 50元/台 |  | 50元/台 |  |  |
| 外机电柜除灰 | 20元/台 |  | 20元/台 |  |  |
| 管道保温维护（含保温） | 100元/系统 |  | 100元/系统 |  |  |
| 通讯线线路检查 | 20元/系统 |  | 20元/系统 |  |  |
| 内机回风过滤网清洗消毒、风口清洁 | 50元/台 |  | 50元台 |  |  |
| 常用材料 | 氟利昂 | 640元/瓶 |  | 640元/瓶 |  | 大金R410A |
| 冷冻油 | 450元/桶 |  | 450元/桶 |  | 冰熊5L |
| 故障排查，书面上报故障详情、维修方案及维修报价 | 200元/次 |  | 200元/次 |  |  |
| 含材料大修项目（不包含氟利昂、冷冻油） | 压缩机更换(含压缩机） | 6000元/台 |  | 6000元/台 |  | 全新原厂配件 |
| 氟利昂泄漏检漏 | 3000元/系统 |  | 3000元/系统 |  |  |
| 铜管保压、焊接（含辅材） | 500元/次 |  | 500元/次 |  | 全新原厂配件 |
| 四通阀更换 | 1200元/台 |  | 1200元/台 |  | 全新原厂配件 |
| 膨胀阀更换 | 1000元/台 |  | 1000元/台 |  | 全新原厂配件 |
| 管道分歧器更换 | 400元/台 |  | 400元/台 |  | 全新原厂配件 |
| 内机膨胀阀更换 | 1200元/台 |  | 1200元/台 |  | 全新原厂配件 |
| 普通维修项目（含材料） | 变频风机模块更换 | 3800元/台 |  | 2000元/台 |  | 全新原厂配件 |
| 变频压缩机模块更换 | 4800元/台 |  | 3500元/台 |  | 全新原厂配件 |
| 外机程序主板更换 | 1820元/台 |  | 1600元/台 |  | 全新原厂配件 |
| 外机风扇电机更换 | 2800元/台 |  | 1600元/台 |  | 全新原厂配件 |
| 外机变压电路板更换 | 1200元/台 |  | 1000元/台 |  | 全新原厂配件 |
| 高低压传感器更换（不含氟利昂） | 200元/个 |  | 200元/个 |  | 全新原厂配件 |
| 温度传感器更换 | 100元/个 |  | 100元/个 |  | 全新原厂配件 |
| 内机主板更换 | 800元/台 |  | 700元/台 |  | 全新原厂配件 |
| 内机风扇电机更换 | 1300元台 |  | 1800元/台 |  | 全新原厂配件 |
| 水位开关更换 | 180元/台 |  | 180元/台 |  | 全新原厂配件 |
| 冷凝水排水泵更换 | 350元/台 |  | 350元/台 |  | 全新原厂配件 |
| 内机控制面板更换 | 500元/台 |  | 240元/台 |  | 全新原厂配件 |
| 回、出风温度传感器更换 | 200元/台 |  | 200元/台 |  | 全新原厂配件 |
|  | 小计报价：大写：小写：**（各分项预算金额见上表，东芝空调的小计预算金额为叁万叁仟元，为所有报价的合计价）** |  | 小计报价：大写：小写：**（各分项预算金额见上表，格力空调的小计预算金额为贰万捌仟肆佰贰拾元，为所有报价的合计价）** |  |  |
| **合计报价****（单位：元）** | 大写：**总的预算金额为陆万壹仟肆佰贰拾元，为所有报价的合计价** |
| 小写：**总的预算金额为61420元，为所有报价的合计价** |

**标段八预算金额：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **服务内容** | **单次服务** | **报价（元）** | **完成方式** |
| 电脑 | 主机维护 | 每台每次 |  | 上门或自取 |
| 主板维修 | 每块每次 |  | 上门或自取 |
| 主机电源 | 1只 |  | 上门安装调试好 |
| 常用2G显卡 | 1块 |  | 上门安装调试好 |
| 金士顿DDR3/4G/1600内存条 | 1根 |  | 上门安装调试好 |
| 金士顿DDR3/8G/1600内存条 | 1根 |  | 上门安装调试好 |
| 金士顿120G固态盘 | 1只 |  | 上门安装做系统 |
| 金士顿240G固态盘 | 1只 |  | 上门安装做系统 |
| 1TB机械盘 | 1只 |  | 上门安装做系统 |
| 键盘 | 1只 |  | 上门安装调试好 |
| 鼠标 | 1只 |  | 上门安装调试好 |
| 打印机 | HPA4品牌不带芯片墨粉 | 1瓶 |  | 上门安装调试好 |
| HPA4品牌带芯片墨粉 | 1瓶 |  | 上门安装调试好 |
| 1020定影组件 | 1套 |  | 上门安装调试好 |
| 1005定影组件 | 1套 |  | 上门安装调试好 |
| 1007定影组件 | 1套 |  | 上门安装调试好 |
| HP1020品牌鼓组件 | 1套 |  | 上门安装调试好 |
| HP1020原装鼓组件 | 1套 |  | 上门安装调试好 |
| HP1007品牌鼓组件 | 1套 |  | 上门安装调试好 |
| HP1007原装鼓组件 | 1套 |  | 上门安装调试好 |
| HPNS1005W原装墨粉 | 1支 |  | 上门安装调试好 |
| HPNS1005W原装鼓组件 | 1套 |  | 上门安装调试好 |
| 国标1.5米电源线 | 1根 |  | 上门安装调试好 |
| 国标USB打印线3米 | 1根 |  | 上门安装调试好 |
| 合计价格（单位：元） | 大写： | **总的预算金额为陆仟元，为所有报价的合计价** |
| 小写： | **总的预算金额为6000元，为所有报价的合计价** |

**四、投标保证金及履约保证金**

1、本项目投标保证金为**人民币2000元/标段**，投标保证金必须使用银行本票或汇票形式，投标人未能按上述要求提交投标保证金的，招标人将视其为不响应投标而予以拒绝。

2、投标保证金核验方式为：投标文件递交的同时，投标单位将本票或汇票直接提交给投标文件接收人员。未按上述要求提交保证金交款凭据的，投标文件将不予接收。

3、若中标，投标保证金在合同签订后无息退还；未中标单位于现场退还投标保证金（无息退还）。中标人于签订合同后1个工作日内向招标人指定账号缴纳履约保证金5000元/标段。

4、除不可抗力情况外，投标人发生下列任何情况之一，投标保证金将被没收，给招标人造成的损失超过投标保证金或履约保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿：

（1）投标人在投标有效期内撤回其投标；

（2）中标人在规定期限内未签订合同；

（3）投标人提供的有关资料、资格证书被确认是不真实的；

（4）投标人被证明有妨碍其他人公平竞争、损害招标人或者其他投标人合法权益的；

（5）投标人故意捏造事实或伪造证明材料，进行虚假恶意投诉或反映的。

5、履约保证金的退还：按合同要求提供服务并验收合格，服务期满后全额退还（无息）。

**五、报名、招标文件发售、投标文件递交截止时间、开标时间及地点**

1、报名、招标文件发售时间：**2022年2月17日—2月23日（9:00-11:00；15:00—17:30）；**

地点：盐城市文港中路128号江苏省盐城技师学院研发中心大楼1001会议室。

联系人：杨老师 0515—68661002/13770176940

2、投标文件递交截止时间：**2022年2月26日14时30分00秒；**

3、开标时间：**2022年2月26日14时30分00秒；**

4、投标文件递交及开标地点：盐城市文港中路128号江苏省盐城技师学院研发中心大楼11楼会议室。

5、招标人可以按照规定，通过修改招标文件有权酌情延长投标截止日期，在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

6、招标（采购）资料费 200 元，投标人交纳的招标（采购）资料费，售后不退。

**六、期望得到的协助与配合**

注：本项目投标人在递交投标文件时须同时递交投标保证金交款凭据，本次投标保证金以银行本票和银行汇票的形式缴纳，开标前带至开标现场（详见投标保证金条款的相关规定）。

为了提高招标采购效率，节约社会交易成本及时间，希望报名并购买了招标文件，而又决定不参加本次招标的投标人，请在投标截止时间前2天书面或电话告知我们（联系人：杨老师，办公电话：0515—68661002），对于无故临时放弃投标的投标人，我校将根据情况将投标单位纳入招投标黑名单。对您的支持与配合，谨此致谢。

**七、疫情防控要求**

因疫情防控需要，为确保校园安全投标人进入江苏省盐城技师学院文港中路校区时应服从下列疫情防控措施：

（1）投标人从学校西大门进出；投标人车辆一律不得进入校园。

（2） 各投标人项目授权代表限1人进入校园；项目授权代表进入校园时须自行配戴口罩、做好手部消毒及投标文件等消毒防护工作。

（3）投标人进入校园前须在西大门外相关工作人员处进行信息实名登记并接受体温测量（体温异常者拒绝进入校园），主动出示有效“健康码”（非绿色健康码拒绝进入校园），出示本人近14天的出行轨迹（可通过手机短信查询），来校前14天内有疫情中高风险疫区（以开标前一日权威发布的疫情风险等级区域划分为依据）旅居史的人员需提供48小时内核酸检测阴性证明且健康码为绿码、体温正常方可进入校园。请投标人注意投标截止时间，规范佩戴口罩，提早准备好疫情防控登记的各项证明。如有疫情防控新要求，按最新要求执行。

（4）投标人进入校园后应在指定地点参与投标活动，不到非相关场所活动；投标工作结束后应立即离开校园，不逗留。